



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Een buitenkans voor
ondernemers!

MARKNESSE
Voorsterweg 4

BUITENKANS VOOR POLDERONDERNEMERS:

KANTOOR HOUDEN AAN DE RAND VAN HET BEDRIJVENTERREIN IN MARKNESSE !!!

TE HUUR: REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

Algemeen:

Op de grens tussen bedrijventerrein en agrarisch gebied is kantoorruimte beschikbaar.

Het pand is gelegen aan de Voorsterweg 4 te Marknesse.

Het Object:

Het betreft een voormalige agrarische schuur die recent een enorme metamorfose heeft ondergaan.

Het pand is opgedeeld in een magazijn en een kantoorruimte.

Het magazijn is reeds verhuurd.

De kantoorruimte is nog beschikbaar.

Het betreft een zeer representatieve kantoorruimte die recent gecreëerd is, dus alles is nog zo goed als nieuw.

De kantoorruimte bestaat uit totaal ca 212 m2 vloeroppervlakte, verdeeld in

- Entree met toilet
- Balie/Receptieruimte, ook als kantoorruimte te gebruiken
- Spreekkamer
- Archief, ook als kantoorruimte te gebruiken
- Open kantoortuin van ca 125 m2, flexibel in te delen
- Kantineruimte met luxe kitchenette voorzien van vaatwasser en koelkast
- Toiletruimte met douchegelegenheid

De kantoorruimte is geheel geïsoleerd en voorzien van HR++ en Triple glas en uitgerust met een systeemplafond en kantoortapijt.

Gemeubileerde verhuur is bespreekbaar.

Ook geschikt voor diverse kleinere ondernemingen/ZZP'ers met gezamenlijk gebruik van de algemene ruimtes.

Voldoende parkeerruimte aanwezig.

Huurprijs:

De huur bedraagt € 1.250,- excl. BTW per maand. Het betreft een zgn. "kale huur".

Daarnaast wordt er voor servicekosten een vast bedrag € 250, excl. BTW per maand in rekening gebracht.

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform MODEL HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE van de ROZ.

Jaarlijks wordt de huur geïndexeerd o.b.v. de consumentenprijs-index van het CBS.

Betaling van de huurprijs en servicekosten per maand vooraf.

Bestemming:

Het Bestemmingsplan "Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse" is van toepassing.

Energie label: A+

Bankgarantie:

Als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW. In plaats daarvan kan ook een waarborgsom gestort worden.

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg. (Op korte termijn mogelijk)

Voorbehoud:

Goedkeuring opdrachtgever.















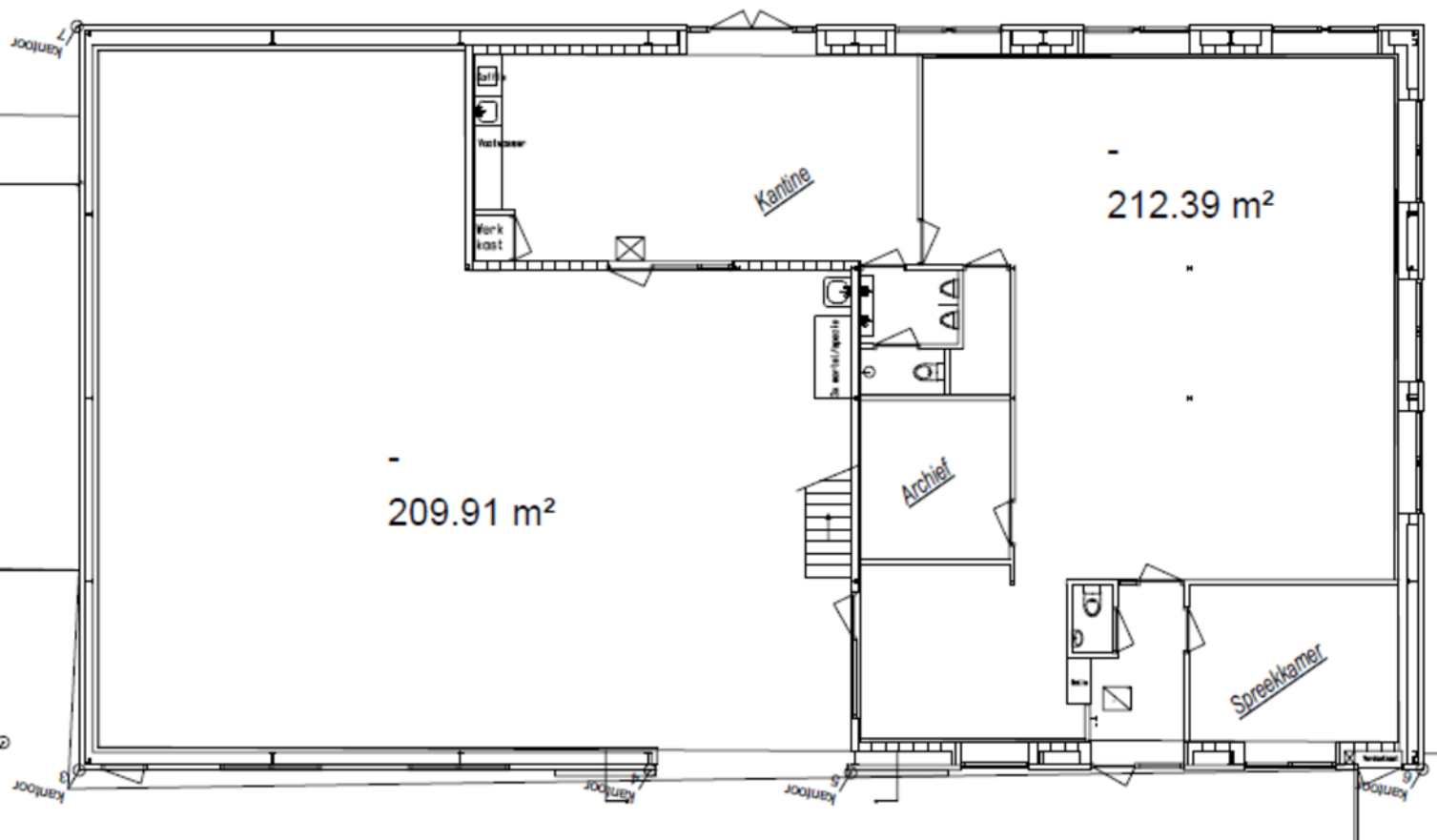








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder
Sectie B
Perceel 4294

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl